

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Новая строительная компания»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
606000, город Нижний Новгород, ул.Белинского,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д.32, пом.П41  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.12.2018

№ 52-RU525260002010002-428-2016

**I. Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

3-х этажный многоквартирный жилой дом на пересечении ул.Советская и ул.Магистральная в

(наименование объекта (этапа)

старой части г.Кстово. Корпус 1 – 1 этап строительства.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, городское поселения город Кстово, город Кстово, улица Советская, дом № 65

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области от 15.05.2017 № 48-п

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:25:0010257:67

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-ru52526101-428-2016, дата выдачи 22.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8808,82	8809,1
в том числе надземной части	куб. м	6584,66	6585,1
Общая площадь	кв. м	2019,6	2169,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1500,42	1501,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	262,1	262,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	33/1500,42	33/1501,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/680,07	21/681,3
2-комнатные	шт./кв. м	3/167,82	3/168,0
3-комнатные	шт./кв. м	9/652,53	9/652,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1506,27	1512,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, теле- и радификация, интернет	
Лифты,	шт.		



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Ленточные монолитные железобетонные, сборные железобетонные блоки		
Материалы стен	Наружные стены 1-3-го этажей – 3-хслойные с эффективным утеплителем: силикатный кирпич толщиной 250 мм, утеплитель – пенополистерольные плиты толщиной 140 мм, наружный облицовочный слой кладки выше отметки 0,000 – силикатный полуторный трехпустотный кирпич толщиной 120 мм; внутренние стены и перегородки этажей – силикатные перегородки СППо-М200/2,0 и СПУПу-150/1,6		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные многопустотные панели		
Материалы кровли	Рулонные наплавляемые материалы компании «ТехноНиколь»		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	59,8	59,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистерольные плиты толщиной 140 мм		
Заполнение световых проемов	Двухкамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2018, выполненного кадастровым инженером Бубновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-201, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 14.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.02.2011.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка под

Прошито и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области  
А.В.Молев

“ 14 ” декабря 20 18 г.

М.П.